

**Zmluva o dočasnom podnájme nebytových priestorov č. 12/2016**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Nájomca**                                **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo:                                              Ružinovská 28, 820 09 Bratislava  
zastúpený:                                      Mgr. Andrea Kozáková – predseda predstavenstva

..... – člen predstavenstva

IČO:                                                35 874 686  
DIČ:                                                2021773941  
bankové spojenie:                          Tatra banka, a.s.  
číslo účtu:                                      2626705802/1100  
IBAN:                                            SK3211000000002626705802  
variabilný symbol:                          12201603

Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B  
(ďalej len "nájomca")

**1.2 Podnájomca**

sídlo: Rozvodná č. 15, 831 01 Bratislava  
zastúpený: Katarína Števlíková  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
(ďalej len "podnájomca")

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Touto zmluvou sa nájomca zaväzuje prenechať za odplatu podnájomcovi nebytový priestor, špecifikovaný v odseku 2.2 tejto zmluvy, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu v súlade s touto zmluvou a zaplatiť dohodnuté nájomné.
- 2.2 Predmetom podnájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa: v SD Prievoz (m.č.12 poschodie)

**Článok III**  
**Účel podnájmu**

- 3.1 Podnájomca bude prenajatý priestor využívať výlučne na tento účel: orientálne tance
- 3.2 Podnájomca bude využívať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v dňoch pondelok a v čase od 18:45 hod do 20:45 hod. a vo štvrtok v čase od 18:45 do 20:45, **FEBRUÁR 2016**

**Článok IV**  
**Výška a splatnosť nájomného**

- 4.1 Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 144 Eur.  
Miestnosť č. 12                                  rozloha v m<sup>2</sup> 75                                  suma v Eur 144
- 4.2 Podnájomca uhradí cenu nájmu na základe faktúry vystavenej nájomcom, ktorej splatnosť je 15 dní.
- 4.3 V prípade omeškania podnájomcu s úhradou faktúry, bude nájomca požadovať úrok z omeškania, a to vo výške 5,5% p.a., čo predstavuje denne 0,0138% z dlžnej sumy, v zmysle Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

**Článok V**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Nájomca odovzdá podnájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy a podnájomník sa zaväzuje odovzdať priestory po ukončení nájmu v pôvodnom stave. Podnájomca plne zodpovedá za škody na prenajatom priestore, ktoré svojím konaním, resp. nekonaním zaviniť.
- 5.2 Podnájomca nesmie využívať predmetné priestory inak, ako je stanovené v článku III tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Podnájomca nesmie prenajímať ním najaté priestory a zariadenia, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ďalšiemu podnájomcovi alebo užívateľovi.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží tri rovnopisy a podnájomca jeden rovnopis.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Nájomcu:  
V Bratislave, dňa 10.2.2016

Za podnájomcu:  
V Bratislave, dňa 10.2.2016

\_\_\_\_\_  
Andrea Kozáková  
Predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_